



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/71

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 02. travnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije

I.

Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 284, u poslovnoj zgradi koja posluje pod nazivom “Almeria” (u daljnjem tekstu: Poslovne zgrade), ukupne površine 247,00 m², a koji se nalazi na 2. (drugom) katu Poslovne zgrade “B” sagrađene na zk.č.br. 6050/11, poslovno trgovački kompleks br. 284 (pov. 4370 čm), podzemna garaža i dvorište (pov. 6440 čm), ukupne površine 10810 m², upisane u zk.ul.br. 4059 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48621621671, za potrebe smještaja Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije zbog povećanog opsega posla u 2019. godini.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,70 EUR/m² (slovima: osameuraisedamdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 2.148,90 EUR (slovima: dvijetisućestočetredesetosaureaivedesetcenti) uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će plaćati i naknadu za troškove vezane uz korištenje predmeta zakupa, zajedničkih prostora Poslovne zgrade i drugih komunalija i ostalih usluga uobičajenih za ovu vrstu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: troškove poslovanja) u iznosu od 3,30 Eura/m² (slovima: trieuraitridesetcenti), odnosno ukupno 815,10 EUR (osamstopetnaesturaidesetcenti) uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

U troškove poslovanja ulaze: zajednički troškovi za Poslovnu zgradu kao primjerice naknada za vodu i odvodnju, za dimnjak, odvoz smeća, čišćenje kanalizacije, električna energija i grijanje za zajedničke dijelove poslovne zgrade, troškovi čišćenja, uklanjanja snijega, posipanje zaleđenih površina, ukoliko se odnose na zajedničke dijelove Poslovne zgrade, primjereno

osiguranje, posebice protiv rizika požara, nevremena i poplave, loma stakla i osiguranje od odgovornosti vlasnika Poslovne zgrade, troškovi servisiranja, popravaka inspekcije, održavanja te troškovi optimiranja za sve tehničke i električne uređaje u Poslovnoj zgradi i troškovi svih priključenih pomoćnih uređaja, komunalne naknade, troškovi slivne vode, porezi i druga javna davanja vezana za nekretninu na kojoj se nalazi Poslovna zgrada, troškovi zaštitarske službe, troškovi dezinfekcije, deratizacije i sl., troškovi osoblja i materijala za čišćenje, održavanje i nadzor zajedničkih prostora poslovne zgrade, troškovi upravljanja poslovnom zgradom, troškovi potrošnje vode za poslovne prostorije te troškovi grijanja i hlađenja za poslovne prostorije.

Pored zakupnine i troškova poslovanja zakupnik je dužan snositi troškove vlastite potrošnje električne energije prema individualnom brojilu potrošnje, troškove čišćenja poslovnih prostorija i troškove telefonije i prijenosa podataka.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 8 (slovima: osam) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o stupanju u posjed poslovnog prostora sačiniti primopredajni zapisnik.

IV.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije
2. pismohrana, ovdje